Chequeo Gratuito IA

Seguro decenal | Revisión de 10 puntos

INFORME DE EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

Obra: Residencial Las Encinas · Cuatro viviendas adosadas
Dirección: Calle de las Encinas, 12 · Parcela E-12 (dirección ficticia)
Promotor: Promociones Las Encinas, S. L. (sociedad ficticia)
Fase: Obra terminada

85/100

Avance de la documentación

8 de 10 apartados completos

DOCUMENTO	ESTADO	RESUMEN Y PENDIENTES
1. Estudio geotécnico	COMPROBADO	GT-04, pp. 8-12: dos sondeos de 12 m en la parcela E-12. La cota de apoyo indicada figura también en el plano de cimentación E-01.
2. Memoria del proyecto	COMPROBADO	Revisión 3, p. 14: cuatro viviendas de dos plantas, 648 m² construidos en total. Uso, superficie y número de viviendas coinciden con el cuadro del plano A-02.
3. Planos	COMPROBADO	Índice de obra ejecutada: 18 planos. El hueco de escalera modificado en el plano A-05 también aparece en el plano de forjado E-04, ambos en revisión 3.
4. Ensayos y libro del edificio	COMPROBADO	Las actas H-01 a H-06 identifican los lotes de hormigón de zapatas y forjados. El anexo 4 del libro del edificio relaciona cada lote con su zona de vertido.
5. Reportaje fotográfico	PARCIAL	Las fotos F-01 a F-14 muestran armado de zapatas, pilares y forjados. La última se tomó antes de acabar la fachada. Aportar una vista general del edificio terminado.
6. Acta de recepción	COMPROBADO	Acta de 18/09/2026 firmada por promotor y constructor. Identifica las cuatro viviendas de E-12 y consigna recepción sin reservas, tres días después del certificado final.
7. Certificado final de obra	COMPROBADO	El certificado de 15/09/2026 identifica al arquitecto y al director de ejecución e incluye ambas firmas. Su anexo recoge el cambio de escalera del plano A-05.
8. Declaración de suma asegurada	COMPROBADO	La declaración firmada recoge 780.000 € de contrata, 62.000 € de honorarios y 38.000 € de tributos. El total de 880.000 € coincide con el resumen final de costes.
9. Datos catastrales y registrales	COMPROBADO	La ficha identifica la parcela E-12 y la nota simple, la finca de ejemplo 840. El plano de situación permite relacionarlas por su perímetro y el acceso desde calle de las Encinas.
10. Declaración de no siniestralidad	PENDIENTE	Se recibió un borrador sin fecha ni firma. Para cerrar el punto, aportar la versión firmada por el promotor que identifique E-12 y el periodo declarado.

PRÓXIMO PASO

Para completar el expediente, añade una fotografía general del edificio terminado y la declaración de no siniestralidad fechada y firmada.

Ejemplo ficticio de revisión documental preliminar. La aceptación corresponde a la aseguradora.